О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 e-mail: obshtina@elena.bg
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10 http://www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - 109 / 21.07.2022 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Макариополски“ 24
Регистрационен индекс и дата
РД.01.02-109/21.07.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

За становище
21.07.2022г

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на имот с проектен идентификатор 68429.151.13 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Средни колиби, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За фотоволтаична електрическа централа”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-125 / 08.07.2022 година от „Клийн Грийн Енерджи“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Христо Смирненски“№ 4, ЕИК 206753487, представлявано от Филип Емилов Андреев – управител, чрез пълномощник Владимир Йорданов Величков за даване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на имот с проектен идентификатор 68429.151.13 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Средни колиби.

Имот с проектен идентификатор 68429.151.13 по КККР е образуван след обединяване на имот с идентификатор 68429.84.8, с НТП „Нива“, имот с идентификатор 68429.151.4, с НТП „За животновъдна ферма“, имот с идентификатор 68429.151.3, с НТП „За складова база“, имот с идентификатор 68429.151.1, с НТП „За стопански двор“ и имот с идентификатор 68429.151.2, с НТП „За база за селскостопанска или горска техника“. Имотите са намират на североизток от строителната граница на с. Средни колиби, попадат в територия на бивш Стопански двор и граничат със стария път Елена – Средни колиби (имот с идентификатор 68429.84.227, с НТП „Местен път“). Желанието на Възложителя е изграждане на фотоволтаична електрическа централа.

За имот с идентификатор 68429.84.8, с НТП „Нива“ по КККР ще се проведе процедура по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ).

Съгласно ОУП на община Елена имотите се намира в територия със земеделски земи, допустими за промяна на предназначението за ниско жилищно застрояване.

Имотите не попада в защитени зони от мрежа Натура 2000 и попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване на имот с проектен идентификатор 68429.151.13 по КККР за определяне на ново конкретно предназначение за „За фотоволтаична електрическа централа“ с показатели на устройствена зона *Пп*.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 59, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

1. **Одобрява задание да изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на имот с проектен идентификатор 68429.151.13 по КККР за неурбанизираната територия на землище с. Средни колиби, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение за „За фотоволтаична електрическа централа“, с показатели на устройствена зона *Пп*, съгласно ОУП на община Елена.**

2. **Разрешава изработването на проект за:**

   2.1. **Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на имот с проектен идентификатор 68429.151.13 по КККР за неурбанизираната територия на землище на с. Средни колиби, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За фотоволтаична електрическа централа“ с показатели на устройствена зона *Пп*, съгласно ОУП на община Елена: височина Н < 10.00 метра; П застрояване – 80%; Кинт – 1.2; озеленяване – 20 %; начин на застрояване – свободно.**

   2.2. **Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на кабел от нов трафопост в имот с проектен идентификатор 68429.151.13 по КККР до точката за присъединяване .**

3. **Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до сключване на предварителен договор между „ЕРП Север“ АД гр. Варна и „Клийн Грийн Енерджи“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. В. Търново, ул. „Христо Смирненски“№ 4, ЕИК 206753487, представлявано от Филип Емилов Андреев – управител.**

4. **Дава предварително съгласие за безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права на „Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, община Елена за имотите, стопанисвани от**

община Елена, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.

5. **„Електроразпределение Север“ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, кула Е, ЕИК 104518621, представлявано от Румен Георгиев Лалев и Атанас Андреев Колев - членове на Управителния съвет, да извършат за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 2.2, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА